



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 11.2 – Година LVII
27. јун 2025. г., Бачка Топола

LVII. évfolyam –11.2. szám
Topolya, 2025. június 27.

84.

A közcivilatokról szóló törvény 22. és 58. szakasza alapján (SZK Hivatalos Közlönye, 15/16. és 88/19. szám), Topolya Község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) alapján, valamint a Topolya község 2025. évi költségvetéséről szóló határozattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 43.1/2024. és 7.1/2025. szám) összhangban, Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. június 27-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST

A TOPOLYAI KOMGRAD KÖZVÁLLALAT 2024. ÉVBEN MEGVALÓSÍTOTT NETTÓ NYERESÉGÉNEK ELOSZTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

A testület **JÓVÁHAGYJA** a 2024. évben megvalósított nettó nyereség elosztásáról szóló határozatot, melyet a Komgrad KV Felügyelőbizottsága hozott meg 403-2025-5 szám alatt, 2025. április 16-án.

II.

A topolyai Komgrad KV, melynek alapítója Topolya Község, köteles a megvalósított nettó nyereség 50%-át 2025. november 30-ig befizetni Topolya község költségvetésébe, a nettó nyereség fennmaradó 50%-át pedig, azaz a kiadásokon túli bevételi többletet a 2024. évi zárszámadás szerint átirányítani az előző évek fel nem osztott nyeresége javára.

III.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 001912956 2025 08332 000 000 051 001

Kelt: 2025. 06. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

85.

A közcivilatokról szóló törvény 22. és 58. szakasza alapján (SZK Hivatalos Közlönye, 15/16. és 88/19. szám), Topolya Község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdése 10. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) alapján, valamint a Topolya község 2025. évi költségvetéséről szóló határozattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 43.1/2024. és 7.1/2025. szám) összhangban, Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. június 27-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST

A TOPOLYAI TELEKRENDEZÉSI, ÚTKEZELÉSI, KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS -RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT 2024-BEN MEGVALÓSÍTOTT NYERESÉGÉNEK ELOSZTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

A testület **JÓVÁHAGYJA** a 2024. évben megvalósított nyereség elosztásáról szóló határozatot, melyet a topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési és Településtervezési és -rendezési Közcivilat Felügyelőbizottsága hozott meg 2025. június 6-án.

II.

A topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési és Településtervezési és -rendezési Közcivilat, melynek alapítója Topolya község, köteles a megvalósított nyereség 50%-át 2025. november 30-ig befizetni Topolya község költségvetésébe, a nyereség fennmaradó 50%-át pedig, azaz a 2024. évi zárszámadás szerint a kiadásokon túli többletbevételt átirányítani az előző években keletkezett veszteség fedezetére.

III.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002525271 2025 08332 002 000 400 042

Kelt: 2025. 06. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

86.

A közzállalatokról szóló törvény 22. és 58. szakasza alapján (SZK Hivatalos Közlönye, 15/16. és 88/19. szám), Topolya Község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdése 10. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) alapján, valamint a Topolya község 2025. évi költségvetéséről szóló határozattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 43.1/2024. és 7.1/2025. szám) összhangban, Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. június 27-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST**A TOPOLYAI PIAC KÖZVÁLLALAT 2024-BEN MEGVALÓSÍTOTT NYERESÉGÉNEK
ELOSZTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL****I.**

A testület **JÓVÁHAGYJA** a 2024. évben megvalósított nyereség elosztásáról szóló határozatot, melyet a topolyai Piac KV Felügyelőbizottsága hozott meg 2025. március 27-én.

II.

A topolyai Piac KV, melynek alapítója Topolya község, köteles a megvalósított nyereség 50%-át 2025. november 30-ig befizetni Topolya község költségvetésébe, a nyereség fennmaradó 50%-át pedig, azaz a 2024. évi zárszámadás szerint a kiadásokon túli többletbevételt átirányítani az előző években keletkezett veszteség fedezetére.

III.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002128518 2025 08332 002 000 051 001

Kelt: 2025. 06. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

87.

Az anyakönyvekről szóló törvény 8. szakaszának 1. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 20/2009., 145/2014. és 47/2018. szám) és a helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 6) pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. - másik törvény, 101/2016. - másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, az Államigazgatási és Helyi Önkormányzati Minisztérium 002066712 2025 14800 007 002 200 015 számú, 2025. 05. 06-án kelt véleménye alapján, 2025. június 27-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN MŰKÖDŐ
ANYAKÖNYVI KERÜLETEKRŐL

1. E határozat kijelöli a Topolya község területén működő anyakönyvi kerületeket, melyeket illetően Topolya község területén anyakönyveket vezetnek, emellett meghatározza az anyakönyvi kerületek székhelyeit.

2. Az anyakönyvi kerületek, amelyek esetében anyakönyveket vezetnek Topolya község területén, az alábbiak:

- 1) Topolya anyakönyvi kerület, mely magában foglalja az alábbi településeket: Topolya, Karkatur, Bajsa, Pannónia, Szurkos, Kisbelgrád, Zobnatica, Gunaras, Brazília, Bogaras, Völgypart, Njegoševo, Pobeda, Svetičevo, Kavilló és Zentagunaras;
- 2) Bácskossuthfalva anyakönyvi kerület, mely magában foglalja az alábbi településeket: Bácskossuthfalva, Pacsér, Cserepes, Krivaja, Felsőroglatica, Karađorđevo és Tomislavci.

3. A jelen határozat 2. pontjában foglalt anyakönyvi kerületek székhelyei a következők:

- 1) Topolya anyakönyvi kerület székhelye Topolyán van;
- 2) Bácskossuthfalva anyakönyvi kerület székhelye Bácskossuthfalván van.

4. E határozat alkalmazásának kezdeti napján érvényét veszíti a Topolya község területén működő anyakönyvi kerületekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 29/2018. szám).

5. E határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, de a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében való megjelenésének napján lép hatályba, s 2026. január 1-jétől alkalmazandó.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 002024231 2025 08332 004 002 041 003
Kelt: 2025. 06. 27-én
Topolya

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke



Szerb Köztársaság
ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉS HELYI
ÖNKORMÁNYZATI MINISZTERIUM
Szám: 002066712 2025 14800 007 002 200 015
Kelt: 2025. május 6-án
Belgrád, Birčanin 6.

TOPOLYA KÖZSÉG
– Községi Közigazgatási Hivatal –

TOPOLYA

A 002024231 2025 08332 004 002 041 003. számú aktussal, vélemény megszerzése céljából benyújtották az Államigazgatási és Helyi Önkormányzati Minisztériumhoz A Topolya község területén működő anyakönyvi kerületekről szóló határozati javaslatot (a továbbiakban: határozati javaslat), Az anyakönyvekről szóló törvény 8. szakaszának 1. bekezdése értelmében (SZK Hivatalos Közlönye, 20/09., 145/14. és 47/18. szám).

A határozati javaslat előirányozza az anyakönyvi kerületek lecsökkentését négyről (Topolya, Bácskossuthfalva, Gunaras és Krivaja) kettőre (Topolya és Bácskossuthfalva), az említett határozatot pedig 2025. január 1-jétől alkalmazzák.

Az említett igénylés ügyében a Minisztérium kibocsátja az alábbi

V É L E M É N Y T

Az anyakönyvi kerületeket Az anyakönyvekről szóló törvény 8. szakaszának 1. bekezdésével összhangban a község vagy város, illetve Belgrád város képviselő-testületi határozatával jelölik ki, az igazgatási ügyekben illetékes minisztérium véleményezése mellett. Anyakönyvi kerületet, az említett törvény 2. bekezdése értelmében egy vagy több település alkothat, melyek A Szerb Köztársaság területi szervezéséről szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 129/07., 18/16., 47/18. és 9/20. – másik törvény szám) összhangban a helyi önkormányzat meghatározott egységét alkotják. Szintúgy, Az anyakönyvekről szóló törvény 9. szakaszának 2. bekezdése előírja, hogy az anyakönyvi kerület székhelyét az illető község, város vagy Belgrád város képviselő-testülete határozza meg, az anyakönyvi kerületekről szóló határozat szerint.

A benyújtott határozati javaslat összhangban áll Az anyakönyvekről szóló törvény és A Szerb Köztársaság területi szervezéséről szóló törvény rendelkezéseivel.

A határozat javaslatot összehangolták Az anyakönyvek vezetéséről és az anyakönyvi űrlapokról szóló utasítás (Az SZK Hivatalos Közlönye, 93/18., 24/22. és 88/23. szám) 3. szakaszának 2. bekezdésével, amely előírja, hogy abban az esetben, ha azon naptári év folyamán hozták meg az anyakönyvi kerületek kijelöléséről szóló új határozatot, amelyet illetően már az előző határozat alapján megkezdték az anyakönyvek vezetését, az új határozatot a naptári év lejártá után kell alkalmazni, addig pedig az anyakönyveket az anyakönyvi kerületekről szóló korábbi határozat szerint kell vezetni.

Emellett a határozati javaslat Az anyakönyvek vezetéséről és az anyakönyvi űrlapokról szóló utasítás 3. pontja 6. bekezdésének 1-5. alpontjaiban foglalt kritériumokkal összhangban készült.

Továbbá, a határozat javaslatot összehangolták az Államigazgatási törvény (SZK Hivatalos Közlönye 79/05., 101/07., 95/10., 99/14., 47/18., 30/18. – más. törv. és 47/18. szám) 53. szakasza 2. bekezdésének rendelkezéseivel, mely előírja, hogy a közmegbízattal rendelkező személyek kötelesek azon előírásokat megjelentetni a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében, melyek meghozatalával megbízottak.

Megjegyezzük, hogy el kell végezni a határozati javaslat jogi-technikai módosítását.

A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében való megjelenését követően a határozatot az Államigazgatási és Helyi Önkormányzati Minisztériumnak kell megküldeni a mi ügyszámunkra hivatkozva.

Snežana Paunović, s.k.
MINISZTER

88.

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 8. bekezdése, 46. szakaszának 1. bekezdése és 51b szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – helyesbítés, 64/2010. – AB, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB, 50/2013. – AB, 98/2013. – AB, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám), A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény 5., 9. és 10. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 94/2024. szám) és Topolya Község Statútuma 47. szakaszának 5) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019) alapján, s a Topolya Község Tervbizottságától beszerezett vélemény alapján, Topolya Község Képviselő-testülete a 2025. június 27-i ülésen meghozza az alábbi:

HATÁROZATOT TOPOLYA TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL

1. szakasz

E határozattal megkezdődik Topolya település Általános Szabályozási Terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 1.1/2024. szám) módosításának és kiegészítésének kidolgozása (a továbbiakban: a Terv módosítása és kiegészítése).

2. szakasz

A Terv módosításának és kiegészítésének célja a Terv és a tervmegoldások végrehajtásának felülvizsgálata.

A Terv módosítása és kiegészítése az alábbi helyszíneket foglalja magában:

Az 1. Helyszín magában foglalja Topolya – város kataszteri község 3410/1., 3409., 3408. hsz. telkeinek teljes területét. Az 1. Helyszín által felölelt terület megközelítőleg 0,89 ha,

A 2. Helyszín magában foglalja Topolya – város kataszteri községben és Topolya kataszteri községben a 69., 66. és 70. blokkban lévő telkeket. A 2. Helyszín által felölelt terület megközelítőleg 52.21 ha,

A 3. Helyszín magában foglalja Topolya – város kataszteri község 793/1. hsz. telke teljes területét. A 3. Helyszín által felölelt terület megközelítőleg 0.04 ha,

A 4. Helyszín magában foglalja Topolya – város kataszteri község 6147/4. hsz. telke teljes területét. A 3. Helyszín által felölelt terület megközelítőleg 0.04 ha,

Az 5. Helyszín magában foglalja Topolya – város kataszteri községben a 19. blokkban lévő telkeket. Az 5. Helyszín által felölelt terület megközelítőleg 14.51 ha,

A 6. Helyszín magában foglalja Topolya – város kataszteri község 3373., 3374., 3378., 3396., 3397., 3398. hsz. telkeinek teljes területét. A 6. Helyszín által felölelt terület megközelítőleg 0.49 ha,

A 7. Helyszín magában foglalja Topolya – város kataszteri község 3362/2. hsz. telke teljes területét.
A 3. Helyszín által felölelt terület megközelítőleg 1.54 ha.

A Terv módosításának és kiegészítésének határait a határozat grafikai melléklete mutatja be.

3. szakasz

A módosítás és kiegészítés a Terv szöveges és grafikai részét érinti.

A Terv szöveges részében a módosítás és kiegészítés az alábbi szövegrészekre vonatkozik:

1. 3. A tervezett terület- és épülethasználat, valamint a lehetséges kompatibilis funkciók a Topolya település beépített területén, a területmérleggel együtt, 3.3. Vallási komplexumok.
2. 6.1. Közlekedési infrastruktúra, „Telkek kocsibehajtói – csatlakozások”
3. 4.2. Építési szabályok a munkaövezetben, A telek megközelítésének és a járműparkolás biztosításának feltételei és módja
4. 4.1.3. Építési szabályok a többlakásos lakóövezet esetében
5. A családi házas és többlakásos lakóövezetben található telkek megközelíthetősége.
6. 4. Az utcák és közterületek szabályozási vonalai, valamint az építési vonalak. 4.1. Szabályozási terv.
7. A 19. blokkban felül kell vizsgálni a meghatározott rendeltetéseket, valamint az építési szabályokat és feltételeket.
8. 4.1.1. A családi lakóövezet építési szabályai: „A telekalakítás, telek-újraalakítás és építési telek kialakításának feltételei, az építési telek minimális és maximális területe”, „A maximálisan megengedett beépítettség mutató” és „A főépület helyzete a szabályozási vonalhoz és az építési telek határához képest”
9. 6.1. Közlekedési infrastruktúra, „Közlekedési terminálok”, „Üzemanyag-ellátó állomások (SSG)”.
A 42. blokkban az üzleti tevékenységre szánt területen ellenőrizni kell, hogy engedélyezett-e üzemanyag-ellátó állomás építése, és meg kell vitatni részletes szabályozási terv vagy városrendezési projekt elkészítésének szükségességét az üzemanyag-ellátó állomás kiépítéséhez.

A grafikai mellékletekben és szövegben az alábbiakat kell módosítani:

1. A munkaövezet kibővítése a 62. blokkban úgy, hogy Topolya-város kataszteri községhez tartozó 3410/1, 3409., 3408., 3373., 3374., 3378., 3396., 3397., 3398. hsz. telkek és a Topolya-város kataszteri községhez tartozó 3362/2 hsz. telek egy részét át kell minősíteni munkaövezeti rendeltetésre.
2. A 69., 66. és 70. blokkban található telkeket a jelenlegi családi lakófunkcióból át kell sorolni családi lakófunkció mezőgazdasági tevékenységgel rendeltetésű területbe.
3. A Topolya-város kataszteri községhez tartozó 793/1 hsz. telken a kataszteri nyilvántartás szerint vízgazdálkodási létesítmény található, míg a „Területhasználat” grafikus mellékletben a 79-GMRS szám szerepel.
4. A 6147/4 hsz., Topolya-város kataszteri községhez tartozó kataszteri telket a „sport és rekreáció” rendeltetésből át kell sorolni a „munkaövezetek és komplexumok” rendeltetésébe.

4. szakasz

A módosításokat a programfeladat fogja részletesen meghatározni.

5. szakasz

A Terv módosításának és kiegészítésének hatálya alá tartozó terület tervezésének, hasznosításának, rendezésének és védelmének alapelvei a fenntartható fejlődés elvein, a terület racionális megszervezésén és rendezésén, valamint a tervezett funkciók térbeli lehetőségekkel és korlátokkal való összehangolásán fognak alapulni.

A Terv módosításának és kiegészítésének hatálya alá tartozó terület alapvető rendeltetésének és a földterület hasznosításának szerkezetét a Topolya település építési területe keretébe tartozó építési telkek alkotják.

6. szakasz

A Terv módosítása és kiegészítése a Terv szöveges és grafikai részének a jelen határozat 2. és 3. szakaszában leírt módosítása érdekében készül.

7. szakasz

A Terv módosításához és kiegészítéséhez szükséges pénzeszközöket Topolya Község, Tito marsall utca 30., költségvetésében biztosítják.

8. szakasz

A Terv módosítási és kiegészítési tervezetének elkészítésére vonatkozó tényleges határidő 4 (négy) hónap, attól a naptól számítva, amikor a Terv módosításának és kiegészítésének kidolgozója, vagyis az Intézet számára átadásra kerül a módosításokkal érintett területre vonatkozó naprakész kataszteri-topográfiai terv, a programfeladat, a szükséges tervdokumentáció, az illetékes szervektől és szervezetektől beszerzett feltételek, valamint minden egyéb releváns adat, amely a terv elkészítéséhez szükséges.

9. szakasz

A Terv módosítása és kiegészítése kidolgozásának felelőse Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya.

10. szakasz

A Terv módosításának és kiegészítésének kidolgozója az újvidéki Vajdasági Városrendezési Intézet KV jogi személy, amelynek székhelye Újvidéken a Vasút utca 6/III. szám alatt van.

11. szakasz

A Terv módosításának és kiegészítésének kidolgozása A tervezésről és építésről szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – helyesbítés, 64/10. – AB, 24/11., 121/12., 42/13. – AB, 50/13. – AB, 98/13. – AB, 132/14., 145/14., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) és A terület- és településtervezési dokumentumok tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzattal (SZK Hivatalos Közlönye, 32/2019. és 47/2025. szám) összhangban lévő eljárás szerint történik.

A tervezésről és építésről szóló törvény 51b szakaszának 2. és 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – helyesbítés, 64/10. – AB, 24/11., 121/12., 42/13. – AB, 50/13. – AB, 98/13. – AB, 132/14., 145/14., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) alapján, mivel a tervdokumentum kisebb módosításáról van szó, rövidített eljárást alkalmaznak, vagyis nem tartanak korai közszemlét.

A Terv módosításának és kiegészítésének tervezetét Topolya Községi Közigazgatási Hivatala (Topolya, Tito marsall utca 30.) épületében teszik közzemlére 15 napig, a közzemle időtartamát és helyét pedig a tömegtájékoztatási eszközökben teszik közzé. A kidolgozás felelőse gondoskodik a Terv módosítása és kiegészítése tervezetének közzemlére tételéről.

A közzemlét Topolya Község Tervbizottsága összegzi.

A közzemlét követően a Tervbizottság jelentést készít, amely tartalmazza közzemle adatait, valamennyi észrevételt, valamint az azokkal kapcsolatos megállapításokat és következtetéseket. E jelentést a Tervmódosítás kidolgozója részére kell megküldeni.

12. szakasz

E határozat szerves részét képezi a 002541001 2025 08332 004 007 350 136 számú, 2025. 06. 09-én kelt, a Tervmódosítás környezetre gyakorolt hatásának stratégiai vizsgálatáról szóló jelentés el nem készítéséről szóló határozat, amelyet Topolya Községi Közigazgatási Hivatala környezetvédelemért felelős szervének 002541001 2025 08332 004 007 350 136 számú, 2025. 06. 09-én kelt előzetes véleménye alapján hoztak meg.

E határozat szerves részét képezi a Községközi Műemlékvédelmi Intézet, Szabadka, Szabadság tér 1/3., által 2025. 06. 12-én, 492-2/4 szám alatt kiadott Vélemény is, mely szerint az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány elkészítése nem szükséges.

13. szakasz

A Terv módosítása és kiegészítése 4 (négy) analóg és 4 (négy) digitális példányban készül, amelyből a hitelesített Tervmódosítás és -kiegészítés egy-egy példányát analóg és egy-egy példányát digitális formában a kidolgozó saját irattárában őrzi, egy-egy példányt el kell küldeni a Szerb Köztársaság Területtervezési és Városrendezési Ügynökségének, valamint az illetékes földmérési és kataszteri szerv

részére. Továbbá egy példány analóg és digitális formában megküldésre kerül az illetékes településrendezési és építésügyi osztálynak.

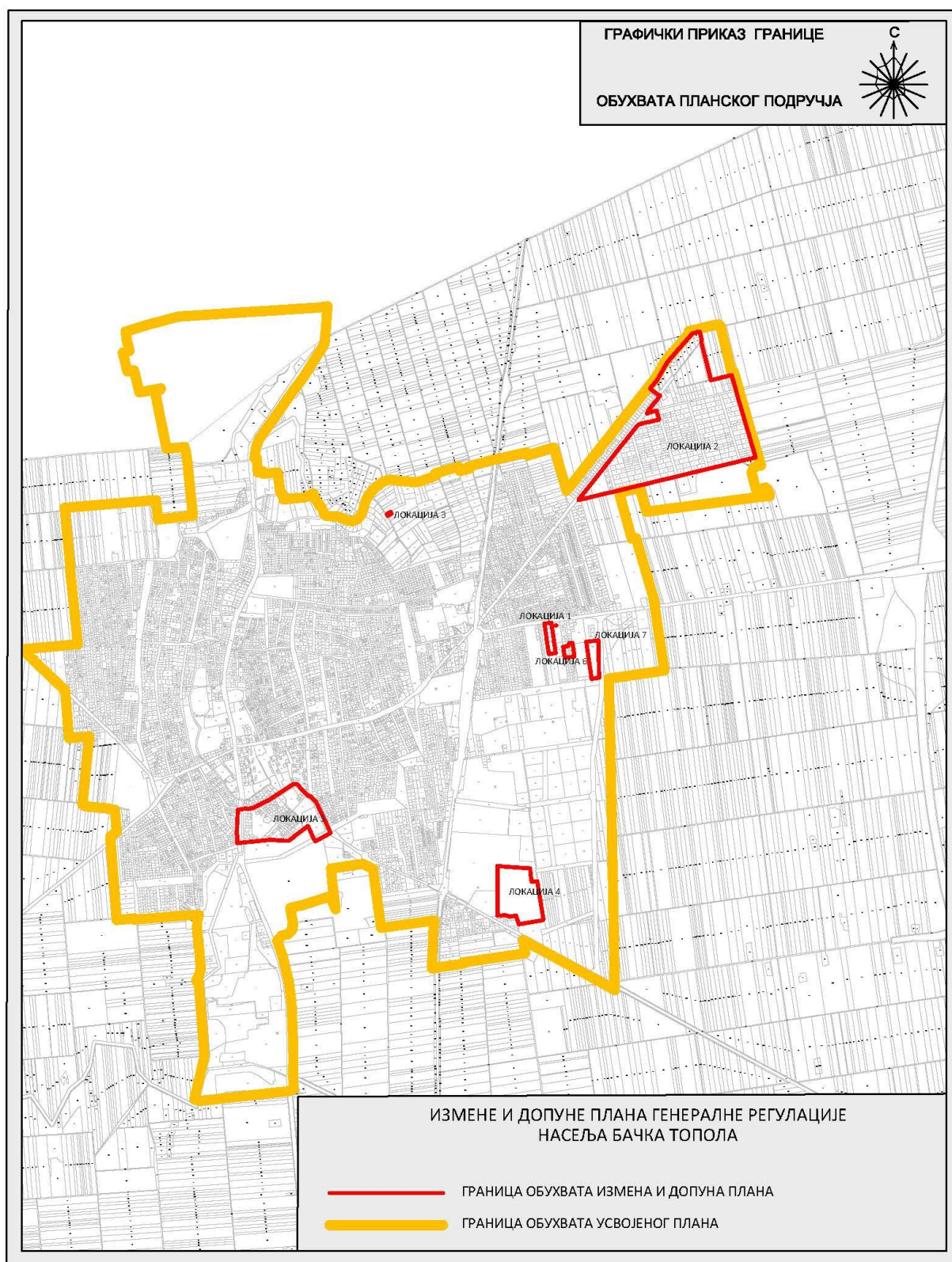
14. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 002874620 2025 08332 001 000 350 145
Kelt: 2025. 06. 27-én
Topolya

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

GRAFIKAI MELLÉKLET





SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi,
Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztály
Szám: 002541001 2025 08332 004 007 350 136
Kelt: 2025. 06. 09-én
Topolya

Topolya Község - Községi Közigazgatási Hivatal - Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya, A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény 9. és 10. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 94/2024. szám) alapján, A tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszával (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – helyesbítés, 64/2010. – AB, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB, 50/2013. – AB, 98/2013. – AB, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám), a Községi Közigazgatási Hivatalról szóló határozat 15. szakaszával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/2016. és 40.2/2022. szám) kapcsolatban, valamint a Topolya Községi Közigazgatási Hivatala környezetvédelmi ügyekben illetékes szerve 002541001 2025 08332 004 007 350 136 számú, 2025. 06. 09-én kelt előzetes Véleménye alapján, alapján meghozza az alábbi

HATÁROZATOT

A TOPOLYA TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ JELENTÉS EL NEM KÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

Nem kell elkészíteni a Topolya település Általános Szabályozási Terve módosításának és kiegészítésének stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentést (a továbbiakban: a stratégiai hatásvizsgálatról szóló jelentés).

2. szakasz

A Topolya település Általános Szabályozási Terve módosításának és kiegészítésének stratégiai környezeti hatásvizsgálatát nem kell elkészíteni, mert Topolya Községi Képviselő-testülete meghozta Topolya település Általános Szabályozási Tervét (Topolya Község Hivatalos Lapja, 1.1/20024. szám), amely esetben elkészült a stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

3. szakasz

Topolya település Általános Szabályozási Tervének módosításával és kiegészítésével nem változik annak kiterjedése, s nem várható jelentősebb környezeti hatás, és a fenntartható fejlődésre sem lesz kihatással.

4. szakasz

E határozat a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv véleménye alapján kerül meghozatalra.

5. szakasz

E határozat a Topolya település Általános Szabályozási Terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló határozat elválaszthatatlan része.

6. szakasz

E határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, s a tervdokumentum analitikai-dokumentációs alapjának elválaszthatatlan része.

7. szakasz

E határozat a Topolya település Általános Szabályozási Terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló határozat hatálybalépésének napján lép hatályba.

Nešić Pataki Suzana, okl. jogász, s.k.
osztályvezető



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLEKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број:

492-2/4

Датум:

12.6.2025.

Република Србија – А. П. Војводина

Општина Бачка Топола

Општинска управа

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне

средине комунално-стамбене послове и привреду

БРОЈ: 002541001 2025 08332 004 007 350 136

Предмет: Мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра ради доношења Одлуке о измени Плана генералне регулације насеља Бачка Топола

На основу члана 46. става 2 и 7 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у вези Мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра ради доношења **Одлуке о измени Плана генералне регулације насеља Бачка Топола** и приликом обраде захтева, констатовано је следеће: Није потребно урадити Студију заштите непокретног културног добра.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова – мера техничке заштите културног наслеђа надлежног завода за заштиту споменика културе.



Балаж Сич, дипл. правник



Трг слободе 1/3, 24000 Суботица
ПИБ: 100838736
МБ: 08137455
Шифра делатности: 9103



024/556 901, 024/557 606

Број тек. рач.: 840-302668-44
840-302664-56

www.heritage-su.org.rsoffice@heritage-su.org.rs

89.

A Pro Urbe díj odaítélési eljárásáról szóló határozat 3. szakaszának 7. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 18/2019. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 6. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. június 27-i ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT
A 2025. ÉVI PRO URBE DÍJ ODAÍTÉLÉSÉRŐL**

I.

A testület az alábbiaknak ítéli oda a 2025. évi Pro Urbe díjat:

1. Dr. Varga Livia topolyai lakosnak,
2. Strahinja Bukvić cserepesi lakosnak,
3. a topolyai Dr. Hadzsy János Önkéntes Tűzoltó Testületnek.

II.

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002023928 2025 08332 001 000 171 010

Kelt: 2025. 06. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

90.

A páciensek jogairól szóló törvény 38. és 42. szakasza (AZ SZK Hivatalos Közlönye, 45/13. és 25/19. – másik törvény szám), Topolya község Statútuma 47. szakaszának 6) pontja és 51. szakaszának 3. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám), Topolya Községi Képviselő-testülete Ügyrendje 85. szakasza 1. bekezdésének 3) pontja és 88. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 7/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. június 27-i ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT
TOPOLYA KÖZSÉG EGÉSZSÉGÜGYI TANÁCSÁNAK MEGALAKÍTÁSÁRÓL**

1. szakasz

Megalakul Topolya község Egészségügyi Tanácsa (a továbbiakban: Tanács), az alábbi összetételben:

1. Dr. Čila Ileš, a topolyai Dr. Hadzsy János Egészségház képviselője – elnök,
2. Dr. Móra Szabolcs, a topolyai Dr. Hadzsy János Egészségház képviselője – tag,
3. Haverpus Lajos, Topolya Községi Szociális Központjának képviselője – tag,
4. Budimir Marić, a topolyai Vöröskereszt képviselője – tag,
5. Vojter Pulai Mónika, a topolyai Csáki Lajos Általános Iskola képviselője – tag,
6. Prim. mgr. sci. med. dr. Nada Kosić Bibić, a Szabadkai Közegészségügyi Intézet képviselője – tag,
7. Stojan Maravić, a Köztársasági Egészségbiztosítási Alap észak-bácskai kirendeltségének képviselője – tag.

A Tanács elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testületi képviselők megbízatási idejének leteltéig tart.

2. szakasz

Az Egészségügyi Tanács a páciensek jogvédelmével kapcsolatos területen hajt végre intézkedéseket, mégpedig:

- 1) a tények alapján megvitatja a páciensek alanyi jogaival szembeni jogsértéseket illető panaszokat;
- 2) a megállapított tényállásról értesíti a panasz benyújtóját és az egészségügyi intézmény igazgatóját, illetve a magánrendelő alapítóját, melyekre a panasz vonatkozott, s megfelelő javaslatokat tesz;
- 3) megvitatja a páciensek jogvédőjének jelentéseit, figyelemmel kíséri a páciensek jogainak megvalósulását, s intézkedéseket javasol a páciensek jogainak védelme és előmozdítása érdekében;
- 4) éves jelentést tesz működéséről és az általa, a páciensek jogvédelme érdekében fogantatott intézkedésekről a Községi Képviselő-testületnek, az egészségügyi teendőkben illetékes minisztériumnak és az egészségügyi teendőkben illetékes tartományi szervnek.

A tájékoztatás és a szükséges együttműködés megvalósulása céljából a jelent szakasz 1. bekezdésének 4) pontjában foglalt jelentést Topolya község Helyi Ombudsmanjának is meg kell küldeni.

A Tanács a közegészségügy területét illető bizonyos feladatokat is ellát, mégpedig:

- 1) ágazatközi együttműködés, tevékenységek végrehajtásának koordinálása, ösztönzése, szervezése és irányítása a közegészségügyi intézkedések területén helyi szinten, közös tevékenység az autonóm tartomány, Topolya község szervével, a tevékenységet folytatókkal és más résztvevőkkel a közegészségügyi rendszerben;
- 2) követi a közegészségügyi intézetnek a Topolya község területén élő lakosság egészségügyi állapotáról szóló jelentéseit, amely erre a célra külön közegészségügyi program keretében jelöl ki célirányos eszközöket, s intézkedéseket javasol a fejlesztésekre, beleértve az integrált szolgáltatások fejlesztését célzó intézkedéseket is Topolya községben;
- 3) községi szintű közegészségügyi tervjavaslatot hoz, melyet Topolya Községi Képviselő-testülete fogad el, s speciális közegészségügyi programokon keresztül figyelemmel kíséri végrehajtását;
- 4) kezdeményezi és nyomon követi az egészségfejlesztési tevékenységek végrehajtását, valamint az egészség megőrzését és javítását, a fertőző és krónikus nem fertőző betegségek, sérülések és kockázati tényezők megelőzését és visszaszorítását célzó intézkedések végrehajtását speciális közegészségügy programokon keresztül Topolya község területén;
- 5) véleményezi a Topolya község által hozott speciális közegészségügyi program megvalósulásáról szóló jelentést;
- 6) részt vesz különféle közegészségügyi feladatok ellátásában válság- és rendkívüli helyzetekben;
- 7) erősíti a közegészségügyi intézkedések területén tevékenykedők és résztvevők kapacitásait;
- 8) tájékoztatja a nyilvánosságot munkájáról;
- 9) támogatja a közegészségügyi intézkedések területén tevékenykedők és résztvevők munkáját és fejlődését Topolya község területén, a törvénnyel összhangban;
- 10) jelentést tesz a Községi Képviselő-testületnek és a közegészségügyi intézetnek a közegészségügyi területen végzett munkájáról.

3. szakasz

A Tanács teendőit és feladatait folyamatosan ellátja, a Szerb Köztársaság szabványaival és hatályos jogszabályaival összhangban, Topolya Községi Képviselő-testületének Ügyrendjét tiszteletben tartva, s az Ügyrendnek a munkatestületi ülésekre vonatkozó rendelkezéseiben megállapított módon.

A Tanács részére a szakmai és adminisztratív-technikai teendőket Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya látja el.

4. szakasz

E határozat hatálybalépésének napján érvényét veszti A Topolya Község Egészségügyi Tanácsának megalakításáról szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.2/23. szám).

5. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002874782 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 06. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület

elnöke

91.

A kultúráról szóló törvény 28. szakaszának 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016-helyesbítés, 6/2020., 47/2021., 78/2021. és 76/2023. szám) és Topolya Község Statútuma 47. szakaszának 13. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. június 27-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST

A TOPOLYAI JUHÁSZ ERZSÉBET KÖNYVTÁR ALAPSZABÁLYÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

A testület jóváhagyja a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár Alapszabályának módosításáról szóló határozatot, amelyet a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár Igazgatóbizottsága hozott meg 2025. június 4-én, 165/2025. ügyiratszám alatt.

II.

E végzés elválaszthatatlan részét képezi a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár Alapszabályának módosításáról szóló határozat.

III.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002494543 2025 08332 002 000 000 001

Kelt: 2025. 06. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület

elnöke

Juhász Erzsébet Könyvtár, Topolya
Fő utca 16., Topolya
Szám: 165/2025
Kelt: 2025. 06. 04-én

A kultúráról szóló törvény 30. szakasza és 44. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016-helyesbítés, 6/2020., 47/2021., 78/2021. és 76/2023. szám) és a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár Alapszabályának 69. és 70. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 30/2023. és 32.2/2023. – helyesbítés szám) alapján, a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár Igazgatóbizottsága a 2025. 06. 04-én tartott ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT A TOPOLYAI JUHÁSZ ERZSÉBET KÖNYVTÁR ALAPSZABÁLYÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

A topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár Alapszabálya (Topolya Község Hivatalos Lapja, 30/2023. és 32.2/2023. – helyesbítés szám) 29. szakasza 1. bekezdésének 2. alpontja az alábbiak szerint módosul: „- a kultúra területén legalább öt éves munkatapasztalattal;”.

2. szakasz

Az Alapszabály többi rendelkezése változatlanul hatályban marad.

3. szakasz

Az Alapszabály módosításáról szóló határozat az Intézmény hirdetőtábláján való megjelenéstől számított nyolcadik napon lép hatályba, az alapító előzetes jóváhagyását követően, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Fekete Bánov Ágnes, s.k.
a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár
Igazgatóbizottságának elnöke

92.

A köztársaságról szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám), A helyi önkormányzatokról szóló törvény 32. szakasza 9. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018, és 111/2021. – másik törvény szám), valamint Topolya község Statútuma 47. szakaszának 12. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. június 27-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST A TOPOLYAI TELEKRENDEZÉSI, ÚTKEZELÉSI, KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS –RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT MEGBÍZOTT IGAZGATÓJA MANDÁTUMÁNAK MEGSZŰNÉSÉRŐL

I.

Megszűnik **DRAGANA OGNJENOVIC** okl. közgazdász, topolyai lakos, a topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési és Településtervezési és –rendezési Köztársaság megbízott igazgatójának megbízatása, 2025. 06. 27-i hatállyal.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002873588 2025 08332 001 000 000 001 01

Kelt: 2025. 06. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

93.

A köztársasági törvény 24. szakaszának 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 9. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – második törvény, 101/2016. – második törvény, 47/2018, és 111/2021. – második törvény szám), Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési és Településtervezési és -rendezési Köztársaság alapítói határozatának összhangba hozataláról szóló határozat 48. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 17/2016. és 14/2018. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 12. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. június 27-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST

**TOPOLYA TELEKRENDEZÉSI, ÚTKEZELÉSI, KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS -RENDEZÉSI KÖZVÁLLALATA IGAZGATÓJÁNAK
KINEVEZÉSÉRŐL**

1. A testület kinevezi **DRAGANA OGNJENOVIC** okl. közgazdászt, topolyai lakost Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési és Településtervezési és -rendezési Köztársaságának igazgatójává, négyéves megbízatásra, 2025. 06. 28-i hatállyal.
2. E végzés végleges.
3. A kinevezett személy köteles a jelen végzésnek a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében való megjelenéstől számított 8 napon belül munkába állni.
4. A jelen végzés rendelkező része megjelenik a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében és Topolya Község Hivatalos Lapjában, míg e végzés, annak indoklásával együtt, megjelenik Topolya község hivatalos honlapján.
5. E végzés kézbesítendő a kinevezett személyhez, aki részt vett a nyilvános pályázati eljárásban.

TOPOLYA KÖZSÉG

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002873588 2025 08332 001 000 000 001 02

Kelt: 2025. 06. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

94.

A közcivilatokról szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám), A helyi önkormányzatokról szóló törvény 32. szakasza 9. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), valamint Topolya község Statútuma 47. szakaszának 12. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. június 27-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST**A TOPOLYAI PIAC PIACFENNTARTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT
MEGBÍZOTT IGAZGATÓJA MANDÁTUMÁNAK MEGSZŰNÉSÉRŐL****I.**

Megszűnik **MARINA POPOVIĆ** osztálytanító, karađordevói lakos, a topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közcivilat megbízott igazgatójának megbízatása, 2025. 06. 27-i hatállyal.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002873883 2025 08332 001 000 000 001 01

Kelt: 2025. 06. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

95.

A közcivilatokról szóló törvény 24. szakaszának 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 9. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), a Topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közcivilat alapítói határozatának összhangba hozataláról szóló határozat 47. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 16/2021. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 12. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. június 27-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST**A TOPOLYAI PIAC PIACFENNTARTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT
IGAZGATÓJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL**

1. A testület kinevezi **MARINA POPOVIĆ** okl. osztálytanítót, karađordevói lakost a topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közcivilat igazgatójává, négyéves megbízatási időre, 2025. 06. 28-i hatállyal.
2. E végzés végleges.
3. A kinevezett személy köteles a jelen végzésnek a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében való megjelenéstől számított 8 napon belül munkába állni.
4. A jelen végzés rendelkező része megjelenik a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében és Topolya Község Hivatalos Lapjában, míg e végzés, annak indoklásával együtt, megjelenik Topolya község hivatalos honlapján.
5. E végzés kézbesítendő a kinevezett személyhez, aki részt vett a nyilvános pályázati eljárásban.

TOPOLYA KÖZSÉG

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002873883 2025 08332 001 000 000 001 02

Kelt: 2025. 06. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

96.

A közcivállalatokról szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám), A helyi önkormányzatokról szóló törvény 32. szakasza 9. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018, és 111/2021. – másik törvény szám), valamint Topolya község Statútuma 47. szakaszának 12. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. június 27-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST**A TOPOLYAI KOMGRAD KOMMUNÁLIS, LAKÁSKEZELŐ ÉS ÉPÍTÉSI
KÖZVÁLLALAT IGAZGATÓJA MANDÁTUMÁNAK MEGSZÚNÉSÉRŐL****I.**

Megszűnik **DOMÁNY DUDÁS DIANA** okl. közgazdász, topolyai lakos, a topolyai KOMGRAD Kommunális, Lakáskezelő és Építési Közcivállalat igazgatójának megbízatása, 2025. 10. 10-i hatállyal.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002874137 2025 08332 001 000 000 001 01

Kelt: 2025. 06. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

97.

A közcivállalatokról szóló törvény 24. szakaszának 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 9. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018, és 111/2021. – másik törvény szám), a topolyai Komgrad Kommunális, Lakáskezelő és Építési Közcivállalat alapítói határozatának összhangba hozataláról szóló határozat 47. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 1/2023. - egységes szerkezetbe foglalt szöveg) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 12. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. június 27-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST**A TOPOLYAI KOMGRAD KOMMUNÁLIS, LAKÁSKEZELŐ ÉS ÉPÍTÉSI
KÖZVÁLLALAT IGAZGATÓJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL**

1. A testület kinevezi **DOMÁNY DUDÁS DIANA** okl. közgazdászt, topolyai lakost a topolyai Komgrad Kommunális, Lakáskezelő és Építési Közcivállalat igazgatójává, négyéves megbízatási időre, 2025. 10. 11-i hatállyal.
2. E végzés végleges.
3. A kinevezett személy köteles a jelen végzésnek a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében való megjelenéstől számított 8 napon belül munkába állni.
4. A jelen végzés rendelkező része megjelenik a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében és Topolya Község Hivatalos Lapjában, míg e végzés, annak indoklásával együtt, megjelenik Topolya község hivatalos honlapján.
5. E végzés kézbesítendő a kinevezett személyhez, aki részt vett a nyilvános pályázati eljárásban.

TOPOLYA KÖZSÉG

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002874137 2025 08332 001 000 000 001 02

Kelt: 2025. 06. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

98.

A kultúráról szóló törvény 34. szakaszának 2. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016.-helyesbítés, 6/2020., 47/2021. és 76/2023. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 13. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. június 27-i ülésén meghozta a

V É G Z É S T
A TOPOLYAI KÖZSÉGI MŰVELŐDÉSI HÁZ
IGAZGATÓJA TISZTSÉGÉNEK MEGSZÚNÁSÉRŐL

I.

Csípe Tímea okl. biológus, topolyai lakos, Topolya Községi Művelődési Háza igazgatójaként betöltött tisztsége 2025. 07. 10-i hatállyal megszűnik.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002394165 2025 08332 001 000 000 001 01

Kelt: 2025. 06. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

99.

A kultúráról szóló törvény 34. szakaszának 2. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016.-helyesbítés, 6/2020., 47/2021. és 76/2023. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 13. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. június 27-i ülésén meghozta a

V É G Z É S T
TOPOLYA KÖZSÉGI MŰVELŐDÉSI HÁZA
IGAZGATÓJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL

I.

A testület kinevezi **CSÍPE TÍMEA** okl. biológust, topolyai lakost, Topolya Községi Művelődési Háza igazgatójává, négyéves megbízatásra, 2025. 07. 11-i hatállyal.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002394165 2025 08332 001 000 000 001 02

Kelt: 2025. 06. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

100.

A kultúráról szóló törvény 41. szakaszának 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016. - helyesb., 6/2020., 47/2021., 78/2021. és 76/2023. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 9. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014.- másik törvény, 101/2016., 47/2018. és 111/2021.- másik törvény szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 13. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. június 27-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
TOPOLYA KÖZSÉG MÚZEUMA
IGAZGATÓBIZOTTSÁGI TAGJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL

I.

A testület kinevezi Kanyó Janovics Erika okleveles kosztümtervezőt, szabadkai lakost Topolya Község Múzeuma Igazgatóbizottságának tagjává, az alkalmazottak közül, 2025. 06. 27-i hatállyal, az Igazgatóbizottság mandátumának leteltéig.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002493623 2025 08332 004 002 000 001

Kelt: 2025. 06. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület

elnöke

101.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 36. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám) és Topolya Községi Képviselő-testülete Ügyrendjének 62. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 7/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. június 27-i ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T
A KÖLTSÉGVETÉSI, PÉNZÜGYI, TÁRSADALMI-GAZDASÁGI FEJLESZTÉSI ÉS
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG ELNÖKÉNEK FELMENTÉSÉRŐL

I.

A testület felmenti Csordás Csaba topolyai lakost a Költségvetési, Pénzügyi, Társadalmi-gazdasági Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöki tisztségéből, mivel lemondott.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002362653 2025 08332 001 000 000 001 01 001

Kelt: 2025. 06. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület

elnöke

102.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 36. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), Topolya község Statútuma 51. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) és Topolya Községi Képviselő-testülete Ügyrendje 62. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 7/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. június 27-i ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A KÖLTSÉGVETÉSI, PÉNZÜGYI, TÁRSADALMI-GAZDASÁGI FEJLESZTÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG ELNÖKÉNEK ÉS TAGJÁNAK MEGVÁLASZTÁSÁRÓL

I.

A Költségvetési, Pénzügyi, Társadalmi-gazdasági Fejlesztési és Gazdasági Bizottságba a jelenlegi összetételű Képviselő-testület mandátumának leteltéig tartó időszakra az alábbi személyeket választjuk meg:

1. Csúszó Enikő, pénzügyi-adminisztratív munkatárs, Bácskossuthfalva – elnök
2. Tóth Pál, nyugdíjas, Bácskossuthfalva – tag.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002362653 2025 08332 001 000 000 001 02 002

Kelt: 2025. 06. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

103.



SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek
védelme, rendezése és használata 2025. évi
programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság
Szám: 002530556 2025 08332 004 008 000 001
Kelt: 2025. 06. 09-én

NYILVÁNOS FELHÍVÁS A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDEK 2026. ÉVI ELŐBÉRLETI JOGÁNAK BIZONYÍTÁSÁT ILLETŐEN

A földtörvénnyel (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 2015/112., 17/80. és 18/95 – más. törv.) és az állami tulajdonú földek bérbeadási és használatba adási feltételeiről és eljárásáról szóló szabállyal (A SZK Hivatalos Közlönye, 2016/17., 2017/111., 2019/18., 2019/45., 2020/3., 2020/25., 20/133., 21/63. és 23/63. szám) összhangban, a *Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata 2025. évi programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság (a továbbiakban: Bizottság) nyilvános felhívást* intéz minden jogi és természetes személy részére, amelyben tájékoztatja:

- az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületen öntöző- és lecsapolási rendszerek, halastavak, mezőgazdasági objektumok, üvegházak, fóliasátrak és évelő ültetvények (termő gyümölcsösök és szőlők) tulajdonosait, akiket bejegyezték a Földműves Gazdaságok Jegyzékébe, s legalább három éve aktív jogállásban vannak (a továbbiakban: mezőgazdasági infrastruktúra) és
- a háziállatok tulajdonosait, akik az említettek tenyésztésére szolgáló létesítmények tulajdonosai, illetve bérlői is, azon helyi önkormányzat területén, ahol az előbérleti jogot megvalósítják, s akiket bejegyezték a Földműves Gazdaságok Jegyzékébe, s legalább egy éve aktív jogállásban vannak (a továbbiakban: állattartók),

hogy **2025. október 31-ig nyújtsák be a szükséges iratanyagot**, a Topolya község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági földek feletti, **2026. évi** előbérleti jog bizonyítása céljából.

A ELŐBÉRLETI JOG BIZONYÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES IRATANYAG

I. A mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján igényelt előbérleti jog megvalósításához szükséges iratanyag:

1. A előbérleti jog mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján való elismerésére vonatkozó, természetes személy vagy a jogi személy felelős személye által aláírt kérelem;
2. A mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjog bizonyítása:
 - a) Kivonat az ingatlan-nyilvántartó könyvből, amelybe a mezőgazdasági infrastruktúrát bejegyezték és/vagy
 - b) Leltárív és könyvviteli iratanyag, melyet a számviteli törvénnyel összhangban aláírtak és hitelesítettek, jogi személy esetében, mégpedig a nyilvános ingatlan-nyilvántartásnál nem bevezetett mezőgazdasági infrastruktúra esetében, illetve építési, illetve használati engedély és/vagy

c) A mezőgazdasági teendőkben illetékes minisztérium jóváhagyása, a 2006 júliusát követően létesített beruházás jellegű, mezőgazdasági infrastrukturális befektetéseket illetően, mégpedig azokon a kataszteri telkeken, illetve kataszteri telekrészekben, amelyek felett a létesítés pillanatában a minisztérium rendelkezett, illetve adásvételi szerződés természetes személy (mint igénylő) nevében az illető jogi személlyel, mely a tárgyalt mezőgazdasági infrastruktúrát kiépítette az akkoriban érvényes előírások szerint és

3. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve.

II. Az állattartás alapján igényelt előbérleti jog megvalósításához szükséges iratanyag:

1. Az előbérleti jog állattartás alapján való elismerésére vonatkozó, természetes személy vagy jogi személy felelős személye által aláírt kérelem;
2. Bizonyíték arról, hogy a természetes vagy a jogi személy háziállatok tulajdonosa és az említettek tartására alkalmas létesítmények tulajdonosa, illetve bérelője, a számosállat megállapított száma mellett:
 - a) Bizonylat a számosállat számáról, melyet a Belgrád-Zimonyi Állattartási Intézet ad ki (kivéve lovak esetében, mikor is a bizonylatot a Belgrád-Zimonyi Mezőgazdasági Kar adja ki), illetve Vajdaság AT területét illetően az Újvidéki Mezőgazdasági Kar Állattenyésztési Tanszéke adja ki – **a törzskönyvezési rendszerben lévő állatok esetében;**
 - b) A köztársasági állategészségügyi felügyelő jegyzőkönyve – **a törzskönyvezési rendszer keretében nem tartozó állatok esetében.**
3. A más személyekkel kötött földbérleti szerződések az igénylés tárgyában illetékes helyi önkormányzat területén levő földeket illetően, s melyeket az illetékes szerv hitelesített;
4. A kérelmező nyilatkozata, melyben hozzájárul a nyilvános felhívás megvalósításához mindenképpen szükséges adatok illetékes szerveknél történő ellenőrzéséhez;
5. A kérelmező teljes büntetőjogi, szabálysértési és anyagi felelőssége melletti, az adatok pontosságáról szóló nyilatkozata, melyet természetes személy vagy jogi személy felelős személye írt alá, s melyben igazolja, hogy benyújtott minden bizonylatot az igénylés tárgyában illetékes helyi önkormányzat területén levő mezőgazdasági földek bérletét illetően, valamint a kapcsolódó személyek listáját (a jogi személy elnevezése törzsszámmal / természetes személy neve, vezetékneve, a **rokonság** és a személyi szám).

Természetes személyek és vállalkozók esetében hozzátartozónak minősülnek az alábbi személyek: házastárs, élettárs, egyenes ági rokonok (nagyapa, nagymama, unokák, anyja, apa, gyermekek), házassági rokonság (meny, vő, após, anyós), örökbefogadó és örökbefogadott, amennyiben azonos lakcímmel rendelkeznek; jogi személyek esetében hozzátartozónak minősülnek az alábbi személyek: olyan jogi, illetve természetes személy, illetve vállalkozó, aki/amely legalább 25%-os tőkerésszel rendelkezik az illető jogi személyben, **a szövetkezetek esetében pedig hozzátartozónak minősülnek:** természetes személy – a szövetkezet tagja.

A jelen nyilvános felhívással összhangban benyújtandó minden iratnak **egyazon jogi vagy természetes személy nevére kell szólnia**, akinek a bejegyzett földműves gazdaság ügyvezetőjének vagy tagjának kell lennie, s mely iratanyagot **az illető bizonyítékot kiadó szerv által hitelesítve és aláírva kell benyújtani.**

A mezőgazdasági infrastruktúra alapján előbérleti jog megvalósításában érdekelt személyek kötelesek időben, **de legkésőbb 2025. szeptember 1-jéig** benyújtani a Köztársaság Mezőgazdasági Felügyelőség kiszállására vonatkozó kérelmet.

A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve a szerves részét képezi a 2025. október 31-ig benyújtandó dokumentációnak, s kötelezően tartalmaz minden kataszteri telket vagy telekrészt pontosan feltüntetve, amelyek esetében megállapítást nyert öntöző- és lecsapolási rendszer, halastó, mezőgazdasági létesítmény, üvegház, fóliasátor, valamint termő gyümölcsös és szőlőültetvény működése.

Minden személy, aki érdekelt az állattartás alapján történő előbérleti jog érvényesítésében, köteles időben, **de legkésőbb 2025. szeptember 1-jéig** benyújtani a Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőség kiszállására vonatkozó kérelmet.

Amennyiben a jogi vagy természetes személy többféle jószág tulajdonosa, minden állatfaj tekintetében külön bizonylatot, illetve jegyzőkönyvet nyújt be, a jelen felhívás II. részének 2. pontja szerint. A köztársasági

állategészségügyi felügyelő jegyzőkönyvvvel megállapítja a számosállatszámot, melyet a megállapított állapot alapján számítanak ki, illetve az illető személy jószágok eladásáról, vágóhídi vagy kiviteli átadásáról szóló bizonylata alapján, mégpedig: minden tenyészállat, hízómarha és tojótyúk (tojástermelés) esetében – a jegyzőkönyv elkészítését megelőző egy év, hízósertés esetében – a jegyzőkönyv elkészítését megelőző 6 hónap, hízóbárány és gida esetében – a jegyzőkönyv elkészítését megelőző 4 hónap, brojler csirke nevelése esetében – a jegyzőkönyv elkészítését megelőző 45 nap, s legfeljebb az ezen állatok tartására szolgáló létesítmény kapacitásáig.

Azon személy esetében, aki teljesíti az állattartás alapján történő előbérleti jog megvalósításának feltételeit, e nyilvános felhívással összhangban, az állami tulajdonú mezőgazdasági föld területének megállapítása a mezőgazdasági földek védelmének, rendezésének és használatának éves programjában oly módon végzendő, hogy a számosállatszám alapján megállapított területet csökkentik a mezőgazdasági föld területével a földtörvény 64a. szakaszának 17. bekezdésével összhangban. A Földtörvény 64a. szakaszának 17. bekezdésében foglalt, összes korlátozás (más személyekkel kötött szerződés, mezőgazdasági föld tulajdonlása, mezőgazdasági föld igénylőhöz köthető személyek általi tulajdonlása, állami földek bérbevétele) az illető létesítmény, illetve állatállomány helyét képező helyi önkormányzat területére vonatkozik.

Amennyiben az előbérleti jogot szerzett személyek részére odaítélt kataszteri telkeket illetően bármely jogalap alapján területi változás állna be, a mezőgazdasági földek előbérleti jog alapján történő bérbeadását illető, további eljárást csak az ily módon megállapított földterületet illetően folytatják le.

Az egy évnél tovább tartó bérleti idő esetében, az első évi bérleti díj mellé, a bérleti szerződés megkötése végett, szükséges a fizetési biztosíték megküldése is, mely lehet: a mezőgazdasági föld éves bérleti díjának összegével azonos banki garancia, vagy kezességi szerződés a minisztérium mint kezes és a jogi személy mint adós között vagy bizonylat egyéves bérleti díj összegével azonos letét befizetéséről, mint a bérleti díj befizetésének biztosítására szolgáló eszköz, melyet a rendes befizetések esetén utolsó évi bérleti díjként beszámítanak.

A kérelem űrlapja átvehető minden munkanapon, 8.00 és 14.00 óra között, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Ügyfélszolgálatánál, az iktató tolóablakánál, a Tito marsall u. 30. szám alatt, vagy a www.btopola.org.rs honlapról letölthető.

A tárgyalt nyilvános felhívásban feltüntetett kérelem és a szükséges iratanyag benyújtásának határideje 2025. október 31-e. A jelen nyilvános felhívásban megszabott határidőn túl érkező kérelmek késve érkezetteknek minősülnek, s azokat a helyi önkormányzati egység a feladóhoz, bontatlanul küldi vissza.

A kérelem, a szükséges iratanyaggal együtt, közvetlenül az iktatóban vagy postai úton nyújtandó be, lezárt borítékban, melynek előlapján az alábbi feliratnak kell állnia: „Kérelem a 2026. évi előbérleti jog megvalósítására mezőgazdasági infrastruktúra tulajdonlása alapján” vagy „Kérelem a 2026. évi előbérleti jog megvalósítására, állattartás alapján”, a *Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata éves programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság* részére, az alábbi címre: Topolya Községi Közigazgatási Hivatala, 24300 Topolya, Tito marsall u. 30. sz. A boríték hátoldalán feltüntetendő a kérelmező elnevezése/család- és utóneve és postacíme.

A jelen nyilvános felhívással kapcsolatos mindenfajta tájékoztatással megbízott személy Olivera Nenadić, a 024/715-310-es telefonszámon, a 119-es melléken, valamint az olivera.nenadic@btopola.org.rs e-mail címen, vagy személyesen Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Településtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztályán lehet érdeklődni a Tito marsall u. 30. sz. alatt.

E nyilvános felhívás megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, Topolya község hivatalos honlapján (www.btopola.org.rs), Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és a helyi irodák hirdetőtábláin.

Tomik Nimród, s.k.
a Bizottság elnökhelyettese

104.



SZERB KÖZTÁRSASÁG

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY

TOPOLYA KÖZSÉG

KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek

védelme, rendezése és használata 2024. évi

programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság

Szám: 002530740 2025 08332 004 008 000 001

Kelt: 2025. 06. 09-én

NYILVÁNOS FELHÍVÁS

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDEK 2026. ÉVI
TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATI JOGÁNAK MEGVALÓSÍTÁSÁT ILLETŐEN

A földtörvénnyel (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 2015/112., 17/80. és 18/95 – más. törv.) és Az állami tulajdonú földek bérbeadási és használatra bocsátási feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzattal (A SZK Hivatalos Közlönye, 2016/17., 2017/111., 2019/18., 2019/45., 2020/3., 2020/25., 20/130., 21/63. és 63/2023. szám) összhangban a *Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata 2025. évi programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság nyilvános felhívást* ír ki, amelyben tájékoztatja:

- 1) hogy **mezőgazdasági termelésre térítésmentesen használatba adható** állami tulajdonban lévő mezőgazdasági föld akkor területen, mely megfelel tevékenységi körüknek, mégpedig:
 - oktatási intézményeknek – iskoláknak, mezőgazdasági szakszolgálatoknak és szociális intézményeknek legfeljebb 100 hektárig;
 - felsőoktatási intézményeknek – az állam által alapított egyetemi/főiskolai karoknak és büntetés-végrehajtási intézményeknek legfeljebb 1000 hektárig;
- 2) hogy **erdősítés céljából térítésmentesen használatba adható** állami tulajdonban lévő mezőgazdasági föld erdészeti teendőkre bejegyzett állami tulajdonú jogi személyeknek;

s hogy **nyújtsák be a szükséges iratanyagot**, a Topolya község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági földek 2026. évi térítésmentes használati jogának érvényesítésére, **2025. október 31-ig**.

A szükséges iratanyag:

- 1) A felelős személy által aláírt, a térítésmentes használati jog érvényesítésére vonatkozó kérelem;
- 2) Az intézmény alapításáról szóló aktus, illetve jogi személyek esetében kivonat a gazdasági jegyzékből (hat hónapról nem régebbi), amellyel bizonyítja, hogy a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzat az alapító;
- 3) Térítésmentes használat mezőgazdasági termelés esetében – a tudomány, az oktatásügy, a szociális védelem, a mezőgazdaság, illetve az igazságügy terén illetékes minisztériumok nyilatkozata, amelyből megállapítható a kérelmező jogállása, a térítésmentes földhasználati jog megvalósítására vonatkozó feltételek teljesülésének megállapítása céljából;

- 4) Térítésmentes használat mezőgazdasági termelés esetében – a kérelmező felelős személyének teljes büntetőjogi és anyagi felelőssége tudatában adott nyilatkozata, a tevékenységi tervvel együtt a kérelem tárgyát képező minden kataszteri telekre (vagy telekrészre) vonatkozóan, a terület feltüntetésével, amellyel igazolja, hogy a tevékenységet a tevékenységi körével (oktatási, tudományos – kutatói, szociális) összhangban végzi.

A kérelmezők a jelen nyilvános felhívásban szereplő dokumentációt hitelesítetlen másolat formájában nyújtják be, melynek olvashatónak kell lennie, így a Bizottság fenntartja azon jogát, hogy szükség esetén az illető bizonyító okirat eredetijének vagy hitelesített fénymásolatának benyújtását követelje.

A kérelem űrlapja átvehető minden munkanapon 8.00 és 14.00 óra között, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Ügyfélszolgálatában az iktatóban, a Tito marsall u. 30. szám alatt, vagy a www.btopola.org.rs honlapról letölthető.

A kérelem és a jelen nyilvános felhívásban szereplő iratanyag benyújtásának határideje 2025. október 31-e. A jelen nyilvános felhívásban szabott határidőt követően beérkezett igénylés késve érkezőnek minősül, s a Bizottság a feladóhoz felbontatlanul küldi vissza.

A kérelem, a szükséges iratanyaggal együtt benyújtható közvetlenül a község iktatójában vagy postai úton, zárt borítékban, mely elülső oldalára az alábbi feliratot kell írni: „Az állami tulajdonú földterület 2026. évi térítésmentes használatát illető jog” a *Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata éves programjának kidolgozásával megbízott bizottság részére*, mely postacíme: Topolya Községi Közigazgatási Hivatala, Tito marsall u. 30, 24 300 Topolya. A boríték hátoldalán feltüntetendő a kérelem benyújtójának elnevezése és postacíme.

A jelen nyilvános felhívással kapcsolatos mindenfajta tájékoztatással megbízott személy Olivera Nenadić, a 024/715-310-es telefonszámon, a 119-es melléken, valamint az olivera.nenadic@btopola.org.rs e-mail-címen, vagy személyesen Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Településtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztályán lehet érdeklődni a Tito marsall u. 30. sz. alatt.

E nyilvános felhívás megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, Topolya község honlapján (www.btopola.org.rs), Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és a helyi irodák hirdetőtábláin.

Tomik Nimród, s.k.
a Bizottság elnökhelyettese

105.



SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 000346518 2025 08332 004 001 000 001
Kelt: 2025. 06. 11-én

Topolya község Statútuma 68. szakasz 1. bekezdésének 22) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám), Az építési telekről szóló határozat 57. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) alapján, valamint a Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztály végzésjavaslata alapján, melyet a belgrádi (Vračar), Nebojša utca 4. szám alatti székhelyű B2 ENERGIA DOO BEOGRAD-VRAČAR, törzsszáma: 21931365, adóazonosító jele: 113826889, kérelme szerint eljárva állított össze, Az építési telekről szóló határozat 57. szakaszának 6. bekezdésével összhangban, Topolya Községi Tanácsa 2025. június 11-én meghozza az alábbi

VÉGZÉST

telki szolgalmi jog alapításáról a B2 ENERGIA DOO BEOGRAD-VRAČAR befektető által építendő topolyai Solar North naperőmű belső energiavezetékeinek, telekommunikációs kábeleinek és földelő szalagjainak kiépítéséhez a Topolya község köztulajdonában lévő Topolya k. k. területén található besorolatlan utakon

I. Ezennel MEGALAPÍTJUK a telki szolgalmi jogot a 9,999 MW teljesítményű topolyai Solar North naperőmű belső energiavezetékeinek, telekommunikációs kábeleinek és földelő szalagjainak kiépítéséhez Topolya Község, Tito marsall 30 sz. 1/1 részbeni köztulajdonában levő építési telken, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál **Topolya k.k. 291.** számú ingatlanlapjába, mégpedig az alábbi **telkeken**:

- **4907. számú telek**, öntözőrendszer, épület és egyéb objektum alatti földterület, besorolatlan út, egyéb földterület, 00-45-60 m² területen, 4 m hosszan és

- **4912. számú telek**, öntözőrendszer, épület és egyéb objektum alatti földterület, besorolatlan út, egyéb földterület, 01-15-80 m² területen, 6 m hosszan,

A vezetékek teljes hossza 10 m, szolgáló telekként, **a belgrádi (Vračar), Nebojša utca 4. szám alatti székhelyű B2 ENERGIA DOO BEOGRAD-VRAČAR, törzsszáma: 21931365, adóazonosító jele: 113826889 javára.**

II. A jelen végzés rendelkező részének 1. bekezdésében említett telkeken és hosszúságban a 9,999 MW teljesítményű topolyai Solar North naperőmű belső energiavezetékeinek, telekommunikációs kábeleinek és földelő szalagjainak kiépítése céljából alapított szolgalmi jog díját **469,00 dinár** teljes összegben határozzuk meg, amelyet a szerződés megkötésétől számított 7 (hét) napon belül kell befizetni Topolya Község 840-714593843-79 számú számlaszámára, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Államkincstárának szabadkai fiókintézeténél vezetnek - községi úton, utcán vízvezeték, szennyvíz-, elektromos, telefon- és távíróvezeték stb. létesítésének díja, ha az útkezelő az illetékes helyi önkormányzat, minta: 97, hivatkozási szám: 92-206-08331.

III. A telki szolgalmi jog alapításáról szóló szerződést a jelen végzés meghozatalától számított 30 (harminc) napon belül kell megkötöni, feltéve, hogy Topolya Község Vagyonjogi Ügyészsége előzetesen pozitív véleményt adott.

Abban az esetben, ha a szolgalmi jog megszerzője a meghatározott határidőn belül és felhívásra nem köti meg a szerződést, azaz nem fizeti meg a rendelkező rész II. pontjában meghatározott díjat, e végzés hatályát veszti.

IV. E végzés meghozatala napján lép hatályba és megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A belgrádi (Vračar), Nebojša utca 4. szám alatti székhelyű B2 ENERGIA DOO BEOGRAD-VRAČAR, törzsszáma: 21931365, adóazonosító jele: 113826889, 2025. 02. 04-én kérelmezte szolgalmi jog alapításának jóváhagyását vagy szerződés megkötését a topolyai Solar North naperőmű belső energiavezetékeinek, telekommunikációs kábeleinek és földelő szalagjainak kiépítése céljából a Topolya k. k. 4912. és 4907. hsz. kataszteri telkein, amelyek jogosultja Topolya község. A kérelemben feltüntetik, hogy a szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés megkötéséhez beszerezték a ROP-BTP-18-LOC/1/2025 számú, 2025. 01. 30-án kelt helyszíni feltételeket, a kábelvezetékek, földelő szalagok és védőcsövek kiépítésére vonatkozó műszaki dokumentáció alapján, amely nyomvonal esetében beszerezték a kábelvezetékek, telekommunikációs kábelek és földelő szalagok lefektetésének feltételeit, melyet a topolyai Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalat adott ki 2025 januárjában UU-1742/25 szám alatt, valamint a belgrádi Elektrodistribucija Srbije Kft. szabadkai kirendeltsége által 2023. 07. 17-én 2540400-D.07.09.-361248/1-23 szám alatt kiadott tervezési és csatlakozási feltételek, valamint 2024. 04. 04-én kelt 2541200-D.07.09.-158244/1 számú módosítása és 2024. 09. 27-én kelt 2541200-D.07.09.-441422/24 számú módosítása alapján, elkészült az IDR/4/12/2024 számú, villamosenergetikai berendezések projektje – előzetes végzése. A továbbiakban leírják, hogy az elektromos és kommunikáció kábeleket 1.3 m mélységben helyezik a földbe, az árok szélessége legfeljebb 60 cm lesz, majd az árkot betemetik és az eredeti állapotot helyreállítják, így az érintett földterület továbbra is akadálytalanul használható marad. A benyújtott kérelem és a ROP-BTP-18-LOC/1/2025 számú, 2025. 01. 30-án kelt helyszíni feltételek alapján, s az érintett kataszteri telkekre vonatkozó ingatlanlapokba való betekintést követően, Topolya község mint a Topolya k. k.-ben lévő érintett telkek, besorolatlan utak feletti tulajdonjog jogosultja, illetve a törvényes képviselő, a Községi Elnök, A tervezésről és építésről szóló törvény 69. szakaszának (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09.-helyesb., 64/10.-AB-határozat, 24/11., 121/12., 42/13.-AB-határozat, 50/13.-AB-határozat, 98/13.-AB-határozat, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19.-másik törvény, 9/20., 52/21. és 62/23. szám) rendelkezéseivel összhangban, 2025. 03. 21-én 000346518 2025 08332 004 001 000 001 alatt jóváhagyást adott, amely szerint a beruházó jogosult belépésre, áthaladásra, szállításra, valamint földmunka végzésére a megnevezett nem besorolt utakon, továbbá a beruházó köteles a munkálatok megkezdésétől számított 60 napon belül befejezni azokat, értesítést küldeni a munkálatok megkezdéséről, azokat lelkiismeretesen, a jó gazda gondosságával elvégezni, nem zavarni a közlekedést, a munkálatok befejezése után pedig a földterületet eredeti állapotába visszaállítani, valamint felelősséget vállalni az esetlegesen okozott károkért.

A beruházó utólag benyújtotta Senka Šiška okleveles építőmérnök, építőipari igazságügyi szakértő 2025. május 9-i szakvéleményét is, amelynek tárgya a szolgalmi jog megalapításának szükségessége, valamint a Topolya község köztulajdonában álló földterület feletti szolgalmi jog megalapításáért járó díj meghatározása a topolyai SOLAR North naperőmű (telepített teljesítmény: 9,999 MW) 20 kV-os csatlakozóvezetéke, optikai kábele és belső energiakábeleinek kiépítése céljából.

Az illetékes vagyonjogi osztály áttekintette a benyújtott kérelmet és a csatolt dokumentációt, az elsődleges helyszíni feltételeket, a kiadott jóváhagyást, valamint az építőipari igazságügyi szakértő szakvéleményét, amelyekben megállapításra kerül, hogy A tervezésről és építésről szóló törvény 69. szakaszának 9. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09.-helyesb., 64/10.-AB-határozat, 24/11., 121/12., 42/13.-AB-határozat, 50/13.-AB-határozat, 98/13.-AB-határozat, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19.-másik törvény, 9/20., 52/21. és 62/23. szám) előírja, hogy a föld feletti vagyonjogi viszonyok igazolásaként az infrastruktúra föld alatti részeit is magában foglaló létesítményekre szolgalmi jog alapításáról szóló

szervezés is benyújtható, továbbá tekintett a nyilvántartásában szereplő adatokba a szóban forgó kataszteri parcellákat, azaz Topolya k. k. 291. számú ingatlanlapjába bejegyzett 4907. és 4912. számú telkeket illetően, besorolatlan utak, melyek a község 1/1 részbeni köztulajdonát képezik, és úgy ítéli meg, hogy a benyújtott kérelem megalapozott, a telki szolgalmat létesítésének előírt feltételei fennállnak, mely indokolt és célszerű, ezért a 9,999 MW teljesítményű topolyai Solar North naperőmű belső energiavezetékeinek, telekommunikációs kábeleinek és földelő szalagjainak a község köztulajdonában lévő, az említett kataszteri telkeken (besorolatlan utakon) való kiépítéséhez szükséges telki szolgalmi jog alapításáról szóló végzésjavaslatot, a megállapított díjjal, melyet megbízott, engedéllyel rendelkező értékbecslő megállapításai alapján került meghatározásra, előterjesztjük a Községi Tanácsnak meghozatal céljából.

Az építési telekről szóló határozat 57. szakasza (Topolya Községi Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) előírja, hogy a Községi Tanács végzést hozhat a község köztulajdonában lévő építési telek mint szolgáló telek telki szolgalmi jogainak alapításáról, amikor az építést szabályozó előírások, illetve egyéb előírások szerint a szolgalmi jog alapításáról szóló, vagyoni jogi alapként előírt szerződés elengedhetetlen az építést jóváhagyó aktus megszerzéséhez

Az építési telekről szóló határozat 57. szakaszának 6. bekezdése értelmében az illetékes osztály előkészítette a végzésjavaslatot a telki szolgalmi jog alapításáról a 9,999 MW teljesítményű topolyai Solar North naperőmű belső energiavezetékeinek, telekommunikációs kábeleinek és földelő szalagjainak kiépítéséhez, a megállapított díj szerint, amelyet az 57. szakasz 7. bekezdésében foglaltak szerint Senka Šiška okleveles építőmérnök, építőipari igazságügyi szakértő, engedéllyel rendelkező értékbecslő állapított meg 2025. 05. 09-én kelt szakvéleményében. Az engedéllyel rendelkező értékbecslő megállapította, hogy a telki szolgalmi jog alapításáért fizetett díjat Az energetikai törvénnyel és A kisajátításról szóló törvénnyel összhangban számolták ki, a vezetékek teljes hossza és az árkok mélysége alapján a műszaki dokumentáció szerint, a tárgyalt telkek specifikus jellemzőik figyelembe véve, így a tárgyalt telkek környezetében lévő földterület piaci értéke Az ingatlanbecslőkről szóló törvénnyel és Az engedéllyel rendelkező értékbecslő nemzeti szabványai, etikai kódexével és viselkedési normáival összhangban került megállapításra, belső vezetékek lefektetésére Topolya k. k. 4907. és 4912. hsz. telkein, összesen 10 m hosszan, vagyis a közterület 10 m²-ét foglalja el a szolgáló telken, 469,00 dinár összegben, s elfogadásra benyújtja az 57. szakasz 1. bekezdésében meghatározott illetékes hatósághoz, a Községi Tanácshoz.

Az 57. szakasz 7. bekezdése előírja, hogy térítési kötelezettséget végzéssel állapítják meg és azt a szerződés megkötésétől számított 7 (hét) napon belül kell befizetni, a 8. bekezdés pedig előírja, hogy a végzés meghozatalától számított 30 (harminc) napon belül a telki szolgalmi jog létesítéséről szóló szerződés megkötésére kerül, azzal a feltétellel, hogy a Községi Vagyoni Ügyészség előzetesen pozitív véleményt adott, majd ugyanezen szakasz 9. bekezdése előírja, hogy amennyiben a szolgalmi jogok megszerzője nem fizeti be a térítést a meghatározott határidőn belül, valamint amennyiben nem kezdi meg a szerződéskötést a 8. bekezdésben említett határidőn belül, a végzést hatályon kívül helyezik.

A fentieknek megfelelően a rendelkező szakaszban foglaltak szerint hoztuk meg a végzést.

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács Elnöke

106.



SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 000346914 2025 08332 004 001 000 001

Kelt: 2025. 06. 11-én

Topolya község Statútuma 68. szakasz 1. bekezdésének 22) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám), Az építési telekről szóló határozat 57. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) alapján, valamint a Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztály végzésjavaslata alapján, melyet a belgrádi (Vračar), Nebojša utca 4. szám alatti székhelyű B2 ENERGIA DOO BEOGRAD-VRAČAR, törzsszáma: 21931365, adóazonosító jele: 113826889, kérelme szerint eljárva állított össze, Az építési telekről szóló határozat 57. szakaszának 6. bekezdésével összhangban, Topolya Községi Tanácsa 2025. június 11-én meghozza az alábbi

VÉGZÉST

telki szolgalmi jog alapításáról a B2 ENERGIA DOO BEOGRAD-VRAČAR befektető által építendő topolyai Solar North naperőmű 20 kV-os csatlakozóvezetékének és optikai kábelének kiépítéséhez a Topolya község köztulajdonában lévő Topolya k. k. területén található besorolatlan utakon

I. Ezennel MEGALAPÍJTJUK a telki szolgalmi jogot a 9,999 MW teljesítményű topolyai Solar North naperőmű 20 kV-os csatlakozóvezetékének és optikai kábelének kiépítéséhez Topolya Község, Tito marsall 30 sz. 1/1 részbeni köztulajdonában levő építési telken, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál **Topolya k.k. 291.** számú ingatlanlapjába, mégpedig az alábbi **telkeken**:

- **4912. számú telek**, öntözőrendszer, épület és egyéb objektum alatti földterület, besorolatlan út, egyéb földterület, 01-15-80 m² területen, 1839 m hosszan,

- **4888. számú telek**, Zajac dűlő, épület és egyéb objektum alatti földterület, besorolatlan út, egyéb földterület, 02-55-89 m² területen, 423 m hosszan,

- **4914/3. számú telek**, öntözőrendszer, épület és egyéb objektum alatti földterület, besorolatlan út, egyéb földterület, 00-69-99 m² területen, 404 m hosszan,

- **4915/1. számú telek**, öntözőrendszer, épület és egyéb objektum alatti földterület, besorolatlan út, egyéb földterület, 00-71-30 m² területen, 434 m hosszan,

- **4865. számú telek**, öntözőrendszer, épület és egyéb objektum alatti földterület, besorolatlan út, egyéb földterület, 01-45-68 m² területen, 1883 m hosszan,

A vezetékek teljes hossza 4982 m, szolgáló telekként, **a belgrádi (Vračar), Nebojša utca 4. szám alatti székhelyű B2 ENERGIA DOO BEOGRAD-VRAČAR, törzsszáma: 21931365, adóazonosító jele: 113826889 javára.**

II. A jelen végzés rendelkező részének 1. bekezdésében említett telkeken és hosszúságban a 9,999 MW teljesítményű topolyai Solar North naperőmű 20 kV-os csatlakozóvezetékének és optikai kábelének kiépítése céljából alapított szolgalmi jog díját **141.959,00 dinár** teljes összegben határozzuk meg, amelyet a szerződés megkötésétől számított 7 (hét) napon belül kell befizetni Topolya Község 840-714593843-79 számú számlaszámára, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Államkincstárának szabadkai fiókintézeténél vezetnek - községi úton, utcán vízvezeték, szennyvíz-, elektromos, telefon- és távíróvezeték stb. létesítésének díja, ha az útkezelő az illetékes helyi önkormányzat, minta: 97, hivatkozási szám: 92-206-08331.

III. A telki szolgalmi jog alapításáról szóló szerződést a jelen végzés meghozatalától számított 30 (harminc) napon belül kell megkötöni, feltéve, hogy Topolya Község Vagyonjogi Ügyészége előzetesen pozitív véleményt adott.

Abban az esetben, ha a szolgalmi jog megszerzője a meghatározott határidőn belül és felhívásra nem köti meg a szerződést, azaz nem fizeti meg a rendelkező rész II. pontjában meghatározott díjat, e végzés hatályát veszti.

IV. E végzés meghozatala napján lép hatályba és megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A belgrádi (Vračar), Nebojša utca 4. szám alatti székhelyű B2 ENERGIA DOO BEOGRAD-VRAČAR, törzsszáma: 21931365, adóazonosító jele: 113826889, 2025. 02. 04-én kérelmezte szolgalmi jog alapításának jóváhagyását vagy szerződés megkötését a topolyai Solar North naperőmű 20 kV-os csatlakozóvezetékének és optikai kábelének kiépítése céljából a Topolya k. k. 4912., 4888., 4914/3., 4915/1., 1865., 1863., 4939. hsz. és Topolya – város k. k. 7311/1. hsz. kataszteri telkein, amelyek jogosultja Topolya község. A kérelemben feltüntetik, hogy a szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés megkötéséhez beszerzték a ROP-BTP-17-LOC/1/2025 számú, 2025. 02. 03-án kelt helyszíni feltételeket, a 20 kV-os csatlakozóvezetékének és optikai kábelének kiépítésére vonatkozó műszaki dokumentáció alapján, amely nyomvonalat a föld alatti elektromos és kommunikációs vezetékek kiépítésére a tervezési és csatlakozási feltételek szabályozzák, amely összhangban van az Elektrodistribucija vállalattal. A továbbiakban leírják, hogy az elektromos és kommunikáció kábeleket 1.3 m mélységben helyezik a földbe, az árok szélessége legfeljebb 60 cm lesz, majd az árkot betemetik és az eredeti állapotot helyreállítják, így az érintett földterület továbbra is akadálytalanul használható marad. A benyújtott kérelem és az Elektrodistribucija Subotica 2541200-Д07.09.-441422/24 számú feltételei, az IDR/4/07/2024 elektroenergetikai projekt, de elsősorban a ROP-BTP-17-LOC/1/2025 számú, 2025. 02. 03-án kelt helyszíni feltételek alapján, s az érintett kataszteri telkekre vonatkozó ingatlanlapokba való betekintést követően, Topolya község mint a Topolya k. k.-ben lévő érintett telkek, besorolatlan utak feletti tulajdonjog jogosultja, illetve a törvényes képviselő, a Községi Elnök, A tervezésről és építésről szóló törvény 69. szakaszának (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09.-helyesb., 64/10.-AB-határozat, 24/11., 121/12., 42/13.-AB-határozat, 50/13.-AB-határozat, 98/13.-AB-határozat, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19.-másik törvény, 9/20., 52/21. és 62/23. szám) rendelkezéseivel összhangban, 2025. 03. 21-én 000346914 2025 08332 004 001 000 001 alatt jóváhagyást adott, amely szerint a beruházó jogosult belépésre, áthaladásra, szállításra, valamint földmunka végzésére a megnevezett nem besorolt utakon, továbbá a beruházó köteles a munkálatok megkezdésétől számított 60 napon belül befejezni azokat, értesítést küldeni a munkálatok megkezdéséről, azokat lelkiismeretesen, a jó gazda gondosságával elvégezni, nem zavarni a közlekedést, a munkálatok befejezése után pedig a földterületet eredeti állapotába visszaállítani, valamint felelősséget vállalni az esetlegesen okozott károkért. A beruházó 2025. 05. 05-én módosított kérelmet nyújtott be, feltüntetve, hogy beszerzték a helyszíni feltételek ROP-BTP-17-LOC/2/2025 számú, 2025. 04. 10-én kelt módosítását, amely a kábel nyomvonala egy részének módosítására vonatkozik, így a nyomvonal nem halad át Topolya k. k. 4920., 4863. és 4939. hsz. telkein, tekintettel arra, hogy módosult az előzetes végzés, s a módosításokat az IDR/0/07-S/2024 számú, 2025 márciusában kelt IDR – Előzetes végzés – 0 – Főkönyv és az IDR/4/07-S/2024 számú, 2025 márciusában kelt IDR – Előzetes végzés – 4 – Elektroenergetikai projekt tartalmazza. Utólag benyújtották Senka Šiška okleveles építőmérnök, építőipari igazságügyi szakértő 2025. május 9-i szakvéleményét is, amelynek tárgya a szolgalmi jog megalapításának szükségessége, valamint a Topolya község köztulajdonában álló földterület feletti szolgalmi jog megalapításáért járó díj meghatározása a topolyai SOLAR North naperőmű (telepített teljesítmény: 9,999 MW) 20 kV-os csatlakozóvezetéke, optikai kábele és belső energiakábeleinek kiépítése céljából.

Az illetékes vagyonjogi osztály áttekintette a benyújtott kérelmet és annak módosítását, valamint a csatolt dokumentációt, az elsődleges helyszíni feltételeket a 9,999 MW teljesítményű topolyai Solar North naperőmű 20 kV-os csatlakozóvezetékének és optikai kábelének kiépítéséhez, a módosított előzetes végzést, a kiadott jóváhagyást, valamint az építőipari igazságügyi szakértő szakvéleményét, amelyekben megállapításra kerül, hogy A tervezésről és építésről szóló törvény 69. szakaszának 9. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09.-helyesb., 64/10.-AB-határozat, 24/11., 121/12., 42/13.-AB-határozat, 50/13.-AB-határozat, 98/13.-AB-határozat, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19.-másik törvény, 9/20.,

52/21. és 62/23. szám) előírja, hogy a föld feletti vagyoni jogi viszonyok igazolásaként az infrastruktúra föld alatti részeit is magában foglaló létesítményekre szolgálmi jog alapításáról szóló szerződés is benyújtható, továbbá betekintett a nyilvántartásában szereplő adatokba a szóban forgó kataszteri parcellákat, azaz Topolya k. k. 291. számú ingatlanlapjába bejegyzett 4912., 4888., 4914/3., 4915/1. és 4865. számú telkeket illetően, besorolatlan utak, melyek a község 1/1 részbeni köztulajdonát képezik, és úgy ítéli meg, hogy a benyújtott kérelem megalapozott, a telki szolgalmom létesítésének előírt feltételei fennállnak, mely indokolt és célszerű, ezért a 9,999 MW teljesítményű topolyai Solar North naperőmű 20 kV-os csatlakozóvezetékének és optikai kábelének a község köztulajdonában lévő, az említett kataszteri telkeken (besorolatlan utakon) való kiépítéséhez szükséges telki szolgálmi jog alapításáról szóló végzésjavaslatot, a megállapított díjjal, melyet megbízott, engedéllyel rendelkező értékbecslő megállapításai alapján került meghatározásra, előterjesztjük a Községi Tanácsnak meghozatal céljából.

Az építési telekről szóló határozat 57. szakasza (Topolya Községi Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) előírja, hogy a Községi Tanács végzést hozhat a község köztulajdonában lévő építési telek mint szolgáló telek telki szolgálmi jogainak alapításáról, amikor az építést szabályozó előírások, illetve egyéb előírások szerint a szolgálmi jog alapításáról szóló, vagyoni jogi alapként előírányzott szerződés elengedhetetlen az építést jóváhagyó aktus megszerzéséhez

Az építési telekről szóló határozat 57. szakaszának 6. bekezdése értelmében az illetékes osztály előkészítette a végzésjavaslatot a telki szolgálmi jog alapításáról a 9,999 MW teljesítményű topolyai Solar North naperőmű 20 kV-os csatlakozóvezetékének és optikai kábelének kiépítéséhez, a megállapított díj szerint, amelyet az 57. szakasz 7. bekezdésében foglaltak szerint Senka Šiška okleveles építőmérnök, építőipari igazságügyi szakértő, engedéllyel rendelkező értékbecslő állapított meg 2025. 05. 09-én kelt szakvéleményében. Az engedéllyel rendelkező értékbecslő megállapította, hogy a telki szolgálmi jog alapításáért fizetett díjat Az energetikai törvénnyel és A kisajátításról szóló törvénnyel összhangban számolták ki, a vezetékek teljes hossza és az árkok mélysége alapján a műszaki dokumentáció szerint, a tárgyalt telkek specifikus jellemzőit figyelembe véve, így a tárgyalt telkek környezetében lévő földterület piaci értéke Az ingatlanbecslőkről szóló törvénnyel és Az engedéllyel rendelkező értékbecslő nemzeti szabványai, etikai kódexével és viselkedési normáival összhangban került megállapításra, 20 kV-os csatlakozóvezeték és optikai kábel lefektetésére Topolya k. k. 4912., 4888., 4914/3., 4915/1. és 4865. hsz. telkein, összesen 4982 m hosszan, vagyis a közterület 2989 m²-ét foglalja el a szolgáló telken, 141.959,00 dinár összegben, s elfogadásra benyújtja az 57. szakasz 1. bekezdésében meghatározott illetékes hatósághoz, a Községi Tanácshoz.

Az 57. szakasz 7. bekezdése előírja, hogy a térítmenyi kötelezettséget végzéssel állapítják meg és azt a szerződés megkötésétől számított 7 (hét) napon belül kell befizetni, a 8. bekezdés pedig előírja, hogy a végzés meghozatalától számított 30 (harminc) napon belül a telki szolgálmi jog létesítéséről szóló szerződés megkötésre kerül, azzal a feltétellel, hogy a Községi Vagyonjogi Ügyészség előzetesen pozitív véleményt adott, majd ugyanezen szakasz 9. bekezdése előírja, hogy amennyiben a szolgálmi jogok megszerzője nem fizeti be a térítmenyt a meghatározott határidőn belül, valamint amennyiben nem kezdi meg a szerződéskötést a 8. bekezdésben említett határidőn belül, a végzést hatályon kívül helyezik.

A fentieknek megfelelően a rendelkező szakaszban foglaltak szerint hoztuk meg a végzést.

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács Elnöke

107.

A földtörvény 60. szakaszának 3. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – másik törvény, 41/09., 112/2015., 80/2017. és 95/2018. – másik törvény szám) és Topolya község Statútuma 64. szakaszának 10. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, Topolya Községi Elnöke 2025. június 12-én meghozza az alábbi

V É G Z É S T
A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK 2025. ÉVI
VÉDELMI, RENDEZÉSI ÉS HASZNÁLATI PROGRAMJAVASLATÁNAK
VÉLEMÉNYEZÉSÉVEL MEGBÍZOTT BIZOTTSÁG MEGALKAKÍTÁSÁRÓL

I.

Ezennel megalakul a Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek 2025. évi védelmi, rendezési és használati programjavaslatának véleményezésével megbízott bizottság (a továbbiakban: Bizottság).

II.

A Bizottságot az alábbi személyek alkotják:

- A Bizottság elnöke:

1. Majláth Béla, okl. közgazdász, Bácskossuthfalva,

- a Mezőgazdasági Gazdaságok Jegyzékében szereplő mezőgazdász tagok:

2. Gurbity Árpád, Gunaras,

3. Szabó Szabados Szilvia,

4. Hatala Róbert, Zentagunaras,

5. Lacković Karolj, Bajsa,

6. Slingár Elek, Topolya,

- a többi tag:

7. Slobodan Vučković, okl. mezőgazdasági mérnök,

8. Suromi Kristijan, okl. mezőgazdasági mérnök.

III.

A Bizottság feladata a Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek 2025. évi védelmi, rendezési és használati programjavaslatának megvitatása és írásos véleményezése, s azt köteles megküldeni a Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek 2025. évi védelmi, rendezési és használati programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottságnak.

IV.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA

KÖZSÉGI ELNÖKE

Szám: 002633595 2025 08332 002 000 000 001 04 001

Kelt: 2025. 06. 12-én

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.

Községi Elnök

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
84.	Végzés a topolyai Komgrad Közvállalat 2024. évben megvalósított nettó nyereségének elosztásáról szóló határozat jóváhagyásáról	393
85.	Végzés a topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési és Településtervezési és -rendezési Közvállalat 2024-ben megvalósított nyereségének elosztásáról szóló határozat jóváhagyásáról	393
86.	Végzés a topolyai Piac Közvállalat 2024-ben megvalósított nyereségének elosztásáról szóló határozat jóváhagyásáról	394
87.	Határozat a Topolya község területén működő anyakönyvi kerületekről	395
88.	Határozat Topolya település Általános Szabályozási Terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról	397
89.	Határozat a 2025. évi Pro Urbe díj odaitéléséről	405
90.	Határozat Topolya Község Egészségügyi Tanácsának megalakításáról	405
91.	Végzés a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár Alapszabályának módosításáról szóló határozat jóváhagyásáról	407
92.	Végzés a topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési és Településtervezési és -rendezési Közvállalat megbízott igazgatója mandátumának megszűnéséről	408
93.	Végzés Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési és Településtervezési és -rendezési Közvállalata igazgatójának kinevezéséről	409
94.	Végzés a topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat megbízott igazgatója mandátumának megszűnéséről	410
95.	Végzés a topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat igazgatójának kinevezéséről	410
96.	Végzés a topolyai Komgrad Kommunális, Lakáskezelő és Építési Közvállalat igazgatója mandátumának megszűnéséről	411
97.	Végzés a topolyai Komgrad Kommunális, Lakáskezelő és Építési Közvállalat igazgatójának kinevezéséről	411
98.	Végzés a topolyai Községi Művelődési Ház igazgatója tisztségének megszűnéséről	412
99.	Végzés Topolya Községi Művelődési Háza igazgatójának kinevezéséről	412
100.	Végzés Topolya Község Múzeuma igazgatóbizottsági tagjának kinevezéséről	413
101.	Végzés a Költségvetési, Pénzügyi, Társadalmi-gazdasági Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnökének felmentéséről	413
102.	Végzés a Költségvetési, Pénzügyi, Társadalmi-gazdasági Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnökének és tagjának megválasztásáról	414

- | | | |
|------|---|-----|
| 103. | Nyilvános felhívás a Topolya község területén lévő állami tulajdonú földek 2026. évi előbérleti jogának bizonyítását illetően | 415 |
| 104. | Nyilvános felhívás a Topolya község területén lévő állami tulajdonú földek 2026. évi térítésmentes használati jogának megvalósítását illetően | 418 |
| 105. | Végzés telki szolgalmi jog alapításáról a B2 ENERGIA DOO BEOGRAD-VRAČAR befektető által építendő topolyai Solar North naperőmű belső energiavezetékeinek, telekommunikációs kábeleinek és földelő szalagjainak kiépítéséhez a Topolya község köztulajdonában lévő Topolya k. k. területén található besorolatlan utakon | 420 |
| 106. | Végzés telki szolgalmi jog alapításáról a B2 ENERGIA DOO BEOGRAD-VRAČAR befektető által építendő topolyai Solar North naperőmű 20 kV-os csatlakozóvezetékének és optikai kábelének kiépítéséhez a Topolya község köztulajdonában lévő Topolya k. k. területén található besorolatlan utakon | 423 |
| 107. | Végzés a Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek 2025. évi védelmi, rendezési és használati programjavaslatának véleményezésével megbízott bizottság megalakításáról | 426 |

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2025. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszédési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.